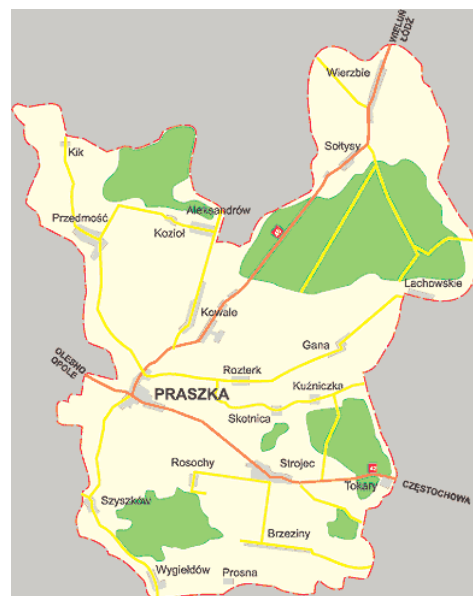


Oferta wynajmu/sprzedazy budynku

LOKALIZACJA

- Miasto i gmina Praszka położone jest w północno-wschodniej części województwa opolskiego. Powierzchnia tej jednostki terytorialnej wynosi 102,8 km², ludność zaś 14.519 osób, w tym miasto 8.716.
- Miasto i gmina Praszka położone jest przy trasie Łódź - Opole, w połowie drogi między Wieluniem a Kluczborkiem i Olesnem, w odległości 20 km od tych miast.
- Odległości od innych większych miast wynoszą: Częstochowa, Opole, Sieradz - około 60 km, Katowice, Łódź, Wrocław - około 130 km, Kraków - około 200 km, Poznań - około 230 km, Warszawa - około 240 km.
- Dostępność do lotnisk przedstawia się następująco: Katowice-Pyrzowice - około 120 km, Wrocław - około 140 km, Kraków - około 200 km, Poznań - około 230 km, Warszawa - około 240 km.
- Do najbliższej autostrady z Praszki jest około 75 km. Przez Praszkę przebiegają dwie drogi krajowe: nr 45 i nr 42. Miasto posiada zatem dogodny położenie komunikacyjne.



PRZEMYSŁ

- Dominuje branża przemysłu metalowego, a głównie zakład produkujący aparaturę samochodową (Neapco Europe Sp. z o.o. dawny tedrive POLAND Sp. z o.o.). Produkcja obejmuje głównych wytwórców rynku samochodowego jak Ford, BMW, Opel, czy Fiat.
- Na terenie gminy funkcjonują także inne spółki prawa handlowego m.in. Marcegalia Poland Sp. z o.o. (zakład produkujący m.in. rury stalowe, wymienniki ciepła do lodówek oraz płyty warstwowe), P.P.U. „GOSKOM” Sp. z o.o., TERMOPAK, FLORA Sp. z o.o., HALDEX Sp. z o.o., Oczyszczalnia Ścieków Praszka Sp. z o.o.
- Ponadto działa około 1280 podmiotów gospodarczych.

Powody, dla których warto inwestować na terenie gminy Praszka:

- dogodne położenie komunikacyjne, przy drodze krajowej nr 42 i 45 leżącej w ciągu dróg łączących Wrocław z Częstochową i Opola z Łodzią, w sąsiedztwie dużych ośrodków gospodarczych – Opola, Częstochowy, Sieradza (ok. 60 km) oraz Wrocławia, Katowic i Łodzi (ok. 130 km),
- dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna,
- wykwalifikowana siła robocza,
- posiadanie lidera w przemyśle o najnowocześniejszych technologiach w branży samochodowej – Neapco Europe Sp. z o.o. (dawny tedrive Poland Sp. z o.o.),
- optymalna wielkość miasta z instytucjami ułatwiającymi prowadzenie działalności: banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, baza noclegowa,
- przychylność władz miasta.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O BUDYNKU

- Ośrodek badawczo-rozwojowy składający się z dwóch budynków (16 i 16a) połączonych łącznikiem, wybudowany w 1991 r.
- Budynek nr 16 jest dwukondygnacyjny o konstrukcji stalowo-słupowo-ryglowej. Ściany murowane na parterze oraz na piętrze z płyt osłonowych warstwowych typu PW. Dach – konstrukcja stalowa. Stropodach płaski, izolowany termicznie płytami z wełny mineralnej, pokrycie papa asfaltowa. Bramy i okna stalowe, drzwi drewniane. Klasa odporności budynku C (60).
- Budynek 16a jest trzykondygnacyjny (łącznik jednokondygnacyjny), konstrukcji murowanej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, otynkowane. Stropodach z płyt żelbetonowych, płaski, pokryty papą asfaltową. Bramy stalowe, okna i drzwi drewniane (w łączniku stalowe). Klasa odporności budynku nr 16a - C (60), łącznika – D (30).
- Instalacje w budynku: wod-kan, CCW, oświetlenie, C.O. – kotłownia gazowa o mocy 580kW, wentylacja grawitacyjna, instalacja hydrantowa p. poż. (poza łącznikiem), instalacja wczesnego ostrzegania p. poż. (poza łącznikiem), dźwig towarowo-osobowy (Q=1,0t) w budynku nr 16.
- Budynek wymaga remontu. Od początku swojego istnienia nieużywany. Posadzki lastrico częściowo wykładziny PCV, w sanitariatach płytki ceramiczne. Ściany malowane. Grzejniki radiatorowe oraz rurowo-żebrowe.
- Powierzchnie obiektu:

Podstawowe parametry budynku nr 16:

- powierzchnia zabudowy: 1 108 m²,
- kubatura: 13 783 m³,
- powierzchnia użytkowa: 2 544,2 m².

Podstawowe parametry budynku nr 16a:

- powierzchnia zabudowy: 544 m²,
- kubatura: 5 929 m³,
- powierzchnia użytkowa: 1 445 m².

Podstawowe parametry budynku nr 16-16a (łącznik):

- powierzchnia użytkowa: 65 m².

Budynek posadowiony jest na działce nr 148/8 o powierzchni 1,0610 ha. Działka położona jest pomiędzy ul. Kaliską (drogą krajową nr 45), a ul. Szosą Gańską. Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Leży na terenie oznaczonej jako strefa V – tj. przemysłowo-składowa.

NAJEM (CZYN SZ/MIESIĄC)	Do ustalenia
CENA OBIEKTU	Do ustalenia

OSOBA KONTAKTOWA:

Agnieszka Kłobut, tel.: +48 43 6557 473 | e-mail: agnieszka.klobut@tsfbc.com

Budynek 16 wraz z łącznikiem



Budynek 16



Budynek 16a



Budynek 16a

